

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS KEVYT TUNNISTAUTUMINEN

Asiakirja Lausunto Vanha Tampereentie 249 lupahakemuksesta, teollisuus- tai varastorakennuksen rakentaminen, Aura on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign palvelussa. Allekirjoittajat ovat tunnistautuneet Turku-AD-tunnuksilla.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja **Paula Saarento**
Allekirjoitusaika 20.12.2024 08:52

Allekirjoittaja **Petteri Järvi**
Allekirjoitusaika 20.12.2024 09:10

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja Lausunto Vanha Tampereentie 249 lupahakemuksesta.pdf

Museopalvelut

20.12.2024

Dnro 7166-2024
(11 05 02)Auran kunta
PL 24
21381 Aura**Lausunto Vanha Tampereentie 249 lupahakemuksesta, teollisuus- tai varastorakennuksen rakentaminen, Aura**

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/ intendentti Milla-Lotta Kemiläinen

Auran kunta on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa otsikon asiasta.

Lehtimäen tilan (kiinteistötunnus 019-413-0001-0058) tontin luoteisosaan on tarkoitus sijoittaa pysyvä harrastustoimintaan tarkoitettu varastorakennus. Rakennus koostuu parakeista. Parakkeja on useita ja ne ovat kahta kokoa, syvyydeltään 6,5 metriä ja 9 metriä.

Lehtimäki sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla *Aurajokilaakson viljelymaiseman* maisema-alueella. Alue on arvotettu myös maakuntakaavassa kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeäksi alueeksi *Aurajoki-Oripään kulttuurimaisema-alue*. Lehtimäen tila on historiallisen tien *Varkaantie*, varrella ja 130 metriä tilan eteläpuolella on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö *Laukkaniityn kylä* (RKY).

Suunnittelualueella on voimassa Auran asemanseudun taajaman, valtatie 9 liikennealueen ja Aurajokilaakson osayleiskaava (hyv. 2022). Kiinteistö sijaitsee alueella, jota koskee kaavamerkintä AT/s eli *kyläalue/alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä ympäristö säilytetään*. Kaavamerkinnällä/s määrätään, että *alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymistä. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, taajamakuvasuhteisiin, kulttuurihistoriallisiin ja/tai maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin.*

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on lausunut asiasta aiemmin 7.11.2024. Tuolloin museo totesi, että *Lehtimäen kiinteistölle suunniteltu mittavan kokoinen parakeista koostuva rakennus on vaikea sovittaa maisemallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon kiinteistön sijainti valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaalla alueella. Museo katsoo, että rakennuksen suunnittelussa ei ole tarpeeksi huomioitu osayleiskaavan määräyksiä. Tarkempaa huomiota tulisi kiinnittää erityisesti uudisrakennuksen mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaaleihin.*

Lausunnon jälkeen lupapiirustuksia on muutettu. Uusimmissa julkisivupiirustuksissa ulkoverhoukseksi mainitaan punamullattu rimalauta. Harjakaton kaltevuutta on muutettu ja 25.11.2024 muokatuissa piirustuksissa katon kaltevuus on 1:3. Parakkiosien uusien sävyjen välillä on suunnitelmassa eroavaisuuksia. Yhdeksän metrin parakin peltikatteen kerrotaan olevan tumma ja ikkunanpuitteiden harmaat, ovien väristä ei ole mainintaa. Hieman pienemmän 6,5 metrin parakkiosan peltikatteen sävyä ei mainita ja puitteeksi mainitaan *tummat*.

Lausunnolla aiemmissa olleissa piirustuksissa rakennuksen pituus oli 29,7 metriä. Lupapisteessä esillä olevat uudet piirustukset herättävät kysymyksiä rakennuksen suunnitelmasta koosta. 25.11. muokatussa asemapiirroksessa rakennuksen pituudeksi mainitaan aiempaa lyhyempi 26,4 metriä. Kuitenkin tuoreimmissa, myös 25.11. muokatuissa pohjapiirroksissa (versiot 5.0 ja 6.0), pituus on yhä 29,7 metriä. Julkisivupiirustuksissa on nähtävillä muutos, molemmilla pitkillä sivuilla uudessa piirustuksessa on yksi ikkuna vähemmän. Lupapiirustusten tulkintaa helpottaisi, jos piirustukset päivitetäisiin huolellisesti, kaikki tehdyt muutokset huomioon ottaen.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo katsoo, että esitetyt muutokset ovat parannus rakennuksen ulkoasuun. Rakennuksen pienempi koko (26,4 metriä) ja katon kaltevuuden ja ulkoverhouksen muutokset helpottavat rakennuksen sovittamista maisemallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Myös rakennuksen sijainti metsän reunassa pihan perällä vähentää sen näkyvyyttä historialliselle Varkaantielle.

Suunnitelmissa esitettyjen muutosten lisäksi museo huomauttaa, että varastorakennuksen värien tulee olla yhtenäiset rakennuksen kaikissa osissa. Rakennuksessa tulee käyttää ikkunanpuitteissa ja kaikissa ovissa tummanharmaata sävyä, samoin peltikatteessa. Parakkivaraston ovien mittoja ei ole esitetty suunnitelmissa, toisin kuin ikkunoiden. Museo katsoo, että ovien kokojen tulee olla suunnitelmassa esitetyn mittakaavan mukaiset.

Museo lausuu, että rakennus voidaan toteuttaa edellä mainitut muutokset huomioon ottaen.

Turun museokeskus
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
vt. museopalvelujohtaja

Petteri Järvi

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Kulttuuriperinnön vastuualue
vastuualuepäällikkö, vt

Paula Saarento

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi